

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.26	2 280.39
2	Запуск системы отопления	1	1.05	9 368.17
3	Консервация системы отопления	1	0.11	990.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.75	6 735.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.75	6 688.44
	Итого		2.92	26 062.51
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.82	7 354.55
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.06	9 423.88
	Итого		1.88	16 778.43
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.41	3 678.28
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.45	4 000.00
	Итого		0.86	7 678.28
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	13 381.20
2	Выкашивание газонов	3	0.29	2 570.40
	Итого		1.79	15 951.60
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 460.40
2	Осенний осмотр	1	0.50	4 460.40
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.68	6 001.08
	Итого		1.68	14 921.88
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	5 976.96
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	38 894.64
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	16 503.48
	Итого		6.88	61 375.08
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	6 958.20
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.13	1 132.26
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.61	5 472.00
	Итого		1.52	13 562.46
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.99	8 831.64
	Итого		0.99	8 831.64
	Итого по всем видам работ и услуг:		18.52	165 161.88

14,01 - (12, 24)